

Juridique-Territoires

Nos Réf. : SH/pt-114.05/2020  
Objet : Elaboration PLU  
Commune : NEUFGRANGE  
Affaire suivie par : S. HISIGER

**Siège Social**

64 avenue André Malraux  
CS 80015  
57045 Metz cedex 01  
Tél. : 03 87 66 12 30  
Fax : 03 87 50 28 67  
Correspondant Email :  
accueil@moselle.chambagri.fr

**MAIRIE  
MONSIEUR GERARD LEDIG  
2 RUE SAINT MICHEL  
57910 NEUFGRANGE**

Metz, le 05 mai 2020

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 12 mars dernier, vous m'avez fait transmettre le dossier présenté par votre commune pour procéder à l'élaboration de son PLU et je vous en remercie.

L'étude de ce dossier montre que ce projet a été construit en concertation avec la profession agricole.

Nous remarquons avec satisfaction que plusieurs éléments de ce projet visent à préserver et développer les structures et activités agricoles présentes sur le territoire de la commune.

Néanmoins plusieurs points de votre projet méritent modifications :

**Au niveau du Projet d'Aménagement et de Développement Durable :**

Afin de préserver les conditions de travail des entreprises agricoles exerçant sur le ban communal, nous vous demandons de rajouter la phrase suivante : « les conditions de circulation des engins agricoles et la desserte des îlots cultureux doivent être analysées et préservées lors des opérations d'aménagement urbain ». En effet, certains secteurs d'aménagement peuvent impacter des voies de circulations agricoles. Celles-ci doivent impérativement être rétablies en concertation avec les exploitants agricoles locaux.

La valorisation de la mobilité douce doit impérativement se réaliser en concertation avec la profession agricole. En ce sens, nous vous demandons de rajouter dans l'orientation n°2 de votre PADD la phrase suivante « les liaisons douces impactant les espaces agricoles doivent impérativement être réalisées en concertation avec les exploitants agricoles locaux et les Organisations Professionnelles Agricoles ». En effet, il est important de ne pas générer de conflits d'usage dans les espaces agricoles, qui sont avant d'être des espaces récréatifs, des espaces supports de production.

Dans les orientations n°3 et n°7, nous vous demandons d'assurer non seulement la préservation de la zone agricole et la pérennité des entreprises agricoles mais également d'assurer les perspectives de développement des entreprises agricoles présentes sur le ban communal.

**Au niveau du règlement écrit :**

Nous vous demandons, au sein de la section 1 du règlement de la zone Agricole, de supprimer dans le paragraphe 3 la phrase suivante : « calculées par rapport à la limite des zones constructibles ». En effet, les modalités et distances de recul imposées lors de la construction de bâtiment agricoles sont définies par le Règlement Sanitaire Départemental et la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

**Au niveau des Opérations d'Aménagement et de Programmation :**

Dans le cadre des travaux liés aux futures opérations d'aménagement prévue sur la commune, nous vous demandons de vous assurer que les conditions de circulation des engins agricoles et d'accès aux parcelles agricoles soient préservés ou recréés. En ce sens nous vous demandons de définir dans les OAP les voies de desserte des parcelles agricoles situées à proximité des zones à urbaniser.

Nous vous demandons de prendre en compte les ZNT (Zones de Non Traitement) dans les schémas d'aménagement en reclassant en zone Naturelle inconstructible un espace tampon périphérique de 20 mètres au sein des zones AU.

D'un point de vue plus général, dans le cadre des travaux liés aux futures opérations d'aménagement prévus sur la commune, nous vous demandons de vous assurer que les réseaux de drainage, les clôtures et les points d'eau susceptibles d'être perturbés soient rétablis dans leur bon fonctionnement et que les exploitants et propriétaires des parcelles concernées par d'éventuels dommages aux cultures soient indemnisés conformément à la réglementation en vigueur.

Parallèlement nous vous demandons de bien vouloir faire le nécessaire afin que les exploitants impactés par le projet et par les futures emprises foncières liées aux différents aménagements puissent bénéficier de surfaces de compensation.

Hormis ces réserves, le reste du projet appelle de notre part un avis favorable.

.../...

En vous souhaitant bonne réception,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes  
meilleures salutations.

**LE PRESIDENT**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Xavier Lerond'.

**Xavier LEROND**